

# Hôpital de Dole

## RÉNOVATION 2C - CHIMIO

### C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

### Lot 03 – CLOISONS PEINTURE FAUX-PLAFOND

Maître d'ouvrage : **CENTRE HOSPITALIER Louis Pasteur**  
Avenue Leon Jouhaux  
39100 DOLE  
Tel: 03 84 79 80 80

Architectes: **REICHARDT & FERREUX ARCHITECTES**  
170 rue du Docteur Jean Michel  
39000 LONS LE SAUNIER  
Tel: 03 84 47 41,61 Port. 06 08 23 16 96  
Courriel: reichardt.ferreux.architectes@wanadoo.fr

Bureau d'étude: **BET FÉBUS INGÉNIERIE**  
8, rue du Rompot  
21121 FONTAINE -LES-DIJON  
Tel: 09 72 29 05 45  
Courriel: contact@febus.fr

## **03.1 Généralités**

### **03.1.1 GÉNÉRALITÉS**

#### **PRÉAMBULE.**

- Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au maître d'œuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.
- L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.
- L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux entièrement finis dans les règles de l'art.
- Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent C.C.T.P. tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.
- L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

#### **03.1.1.1 CONTENU DU MARCHE**

##### **03.1.1.1.1 FONT PARTIE DES PRESTATIONS DU PRÉSENT LOT**

- L'implantation et le traçage des cloisons fixes.
- L'établissement des plans de calepinage des faux plafonds à soumettre à l'approbation du maître d'œuvre.
- La fourniture et la pose des cloisons fixes, y compris toutes façons et fournitures diverses (plâtre, colle, semelles résilientes, U plastiques, arêtes, etc. ...)
- Les piquages et nettoyages éventuellement nécessaires à la surface du gros œuvre ou des enduits déjà exécutés au droit des raccords avec les cloisons.
- Les semelles résilientes.
- Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds, sols, etc. ..., et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux du présent lot.
- La mise en place, la dépose et le transport des échafaudages nécessaires.
- Les reprises et raccords nécessaires, à la suite de l'intervention d'autres corps d'état.
- Les protections nécessaires pour l'exécution des travaux : des ouvrages des autres corps d'état, des locaux existants non concernés par les interventions de la présente opération, les revêtements de sols et murs conservés en l'état, ...etc.
- L'exécution, toutes fournitures comprises, des différentes couches de revêtements, y compris toutes sujétions (rechampissages, mise en peinture des surfaces de référence).
- Les reprises et raccords nécessaires, à la suite de l'intervention d'autres corps d'état.

##### **03.1.1.1.2 SONT EXCLUS DES PRESTATIONS DU PRÉSENT LOT**

- Les travaux d'encastrement et de scellement dans les cloisons.
- La fourniture et la pose des baguettes et couvre-joints.
- La dépose et la repose d'appareils d'équipements (corps de chauffe ou autres).

### 03.1.1.2 ÉTUDES - PRÉPARATION DE CHANTIER ET ÉTENDUE DES TRAVAUX.

- Le présent document a pour objet de renseigner les Entrepreneurs sur le but recherché et sur la qualité des ouvrages.  
En conséquence les renseignements donnés dans les articles qui suivront ne pourront être considérés comme limitatif.
- Les plans et schémas du Maître d'Œuvre ne donnent que des principes de construction et ne pourront pas être considérés comme détails définitifs.
- Les plans de construction établis par l'entrepreneur devront être soumis à l'examen de l'Architecte en temps utile, de même que les mises au point des assemblages, des liaisons ou fixations devront être approuvées par l'Architecte avant mise en œuvre.
- Les surfaces "témoin" dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'œuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système. Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces "témoin".
- En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

### 03.1.1.3 IMPLANTATION.

- L'implantation des ouvrages devra être soumise à l'approbation de l'architecte.

### 03.1.1.4 MATÉRIAUX.

- Les matériaux employés devront être de marque réputée, faire l'objet d'un avis technique favorable, présentés et agréés par l'architecte et compatibles entre eux (ragréage, colle, ..Etc.)
- Les produits de marque devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine fermés et étiquetés, portant les mentions prévues aux normes et règlements, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.
- Dans tous les cas où une peinture est définie ci-après par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'œuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage.
- L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.
- Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en œuvre particulière, le maître d'œuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.
- Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent C.C.T.P. conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier. L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au maître d'œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.
- En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre.
- Les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;
- Les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;
- Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.
- L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

### 03.1.1.5 CHOIX, ÉCHANTILLONS

- Dès l'ouverture du chantier, l'Entrepreneur soumettra au Maître d'œuvre la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser en fonction de la nature des surfaces à recouvrir.
- Les tons des revêtements seront définis par le Maître d'Œuvre. Des surfaces témoins de dimensions suffisantes seront soumises à son agrément pour chaque ton.
- A sa demande, un échantillon de chacun des produits pourra être déposé au bureau de chantier. Il pourra faire l'objet d'un essai à proximité de la surface témoin.

#### Choix des teintes :

- Dans tous les cas le choix des teintes appartient au maître d'œuvre, dans le nuancier de son choix . Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.
- L'entrepreneur devra réaliser tous les essais demandés par l'architecte.

### 03.1.1.6 PROTECTION DES OUVRAGES DES AUTRES CORPS D'ÉTAT.

- Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés. Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.
- Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.

### 03.1.1.7 EXÉCUTION DES TRAVAUX.

- L'entrepreneur veillera au respect des préconisations et limites d'utilisation définies par les fabricants pour la mise en œuvre des différents produits, fournira les fiches techniques des produits mis en œuvre, qui seront compatibles entre eux.
- L'exécution des différents ouvrages prévus au marché comprendra obligatoirement les calfeutrements nécessaires à une parfaite finition.
- L'entrepreneur sera tenu d'exécuter l'ensemble des travaux faisant l'objet du présent C.C.T.P. en observant les prescriptions suivantes : respect des préconisations des fabricants.
- La pose des huisseries de portes dans les cloisons est comprise dans le présent lot, en relation avec l'entreprise réalisant les travaux de menuiserie intérieure.
- Il devra se mettre en rapport avec le plombier, chauffagiste et le menuisier, pour la pose des renforts nécessaires à la fixation de leurs ouvrages. La pose de ces renforts incombe au présent lot.
- L'ensemble des travaux d'ossature, fixations, renforts, semelles PVC pour les pièces humides, habillage des trémies, bandes de jointoiement des plaques, renfort d'angle avec bande armée, tous raccords aux droits des passages divers, seront compris dans le prix pour une bonne et complète exécution des ouvrages.
- L'ensemble des travaux de peinture comprendra une finition de classe "A" particulièrement soignée.
- L'entrepreneur du présent lot devra l'intégralité des préparations, réchappissage, rhabillage rebouchages nécessaire et l'intégralité des travaux de peintures suivant les directives de l'Architecte sur l'ensemble des locaux

### 03.1.1.8 EXÉCUTION DES TRAVAUX DE CLOISONNEMENT.

- Les modes de montage et d'exécution des cloisons devront être adaptés aux conditions rencontrées.
- En ce qui concerne notamment les jonctions des cloisons avec le sol, le plafond et contre les parois verticales, l'entrepreneur devra réaliser tous travaux et mettre en place toutes fournitures accessoires, afin d'obtenir une jonction et une finition répondant aux règles de l'art, ainsi qu'aux impératifs d'isolement phonique, le cas échéant.
- Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas être dépassées.
- Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :
  - plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après ;
  - matériaux de traitement des joints et raccords ;
  - ossature bois et/ou métalliques suivant spécifications ci-après ;
  - moyens de fixation par pointes ou par vis ;
  - adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc. ; devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.
- L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :
  - tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages ;
  - toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, etc. ;
  - tous percements et découpages au passage de tuyauteries et autres ;
  - etc.
- L'entrepreneur du présent lot devra implicitement :
  - l'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc., afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
  - tous les calfeutrements, garnissages, soins, etc., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
  - tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.
  - Ces raccords, calfeutrements, etc., font implicitement partie des prestations du marché du présent lot.
- Éléments métalliques :

Tous les éléments métalliques entrant dans les ouvrages de cloisons devront être traités contre la corrosion par galvanisation ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies à l'article 2.3 du CCT 25.31, la protection par peinture seule n'étant pas admise.
- Matériaux isolants :

Ils devront être de 1<sup>re</sup> qualité en l'espèce indiquée, et comporter un pare-vapeur dans tous les cas où celui-ci est nécessaire. Leur degré de résistance au feu devra répondre à celui exigé compte tenu du classement feu de la construction.
- L'entrepreneur aura si besoin est, pour répondre à ces conditions, à réaliser tous travaux nécessaires pour réparation des défauts localisés, rattrapages des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc., dans les règles définies à l'article 4.62 du CCT.
- Le collage des panneaux de doublages se fera par bandes de colles entrecroisées ou par plots, selon les prescriptions de l'avis technique les concernant. Aucun changement brutal entre panneaux ne sera admis.
- Il est rappelé, que les canalisations électriques en courants faibles devront être encastrées dans les cloisons. Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec l'entrepreneur d'électricité en temps voulu, pour lui donner toutes indications utiles.
- Les liaisons avec les huisseries, bâtis ou dormants seront renforcées par des pattes à scellements placées au voisinage des paumelles.
- Les angles saillants seront protégés par les dispositifs suivants :
  - Profil en métal galvanisé ou en plastique, encastré et scellé dans la cloison.
  - Bande de renfort (papier kraft et bande d'acier galvanisé).
- Dans les pièces humides, la pose des cloisons se fera dans un profilé U plastique dépassant le sol fini de 2 cm, fixé par clouage au gros œuvre.

### **03.1.1.9 TOLERANCES**

#### **03.1.1.9.1 SUR CARREAUX DE PLÂTRE**

- 0,5 mm sous la règle de 0,20 m.
- 5 mm sous la règle de 2 m.
- 1° pour les angles.
- Aucun changement brutal entre carreaux ne sera admis.

#### **03.1.1.9.2 SUR PLAQUES DE PLÂTRE**

- 1 mm sous la règle de 0.20 m.
- 5 mm sous la règle de 2 m.
- Aucun changement brutal entre plaques ne sera admis.

#### **03.1.1.9.3 SUR ENDUIT PLATRE**

- 1 mm sous la règle de 0.20 m.
- 10 mm sous la règle de 2 m.
- 1° pour les angles.
- Épaisseur de l'enduit : 8 mm à 2 mm prés.

#### **03.1.1.10 EXÉCUTION DES TRAVAUX DE FAUX PLAFOND.**

- Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sous les planchers béton ou charpente métal ou bois suivant le système prévu par le fabricant et comprenant : la fourniture, le façonnage et la pose des dispositifs de fixation et des structures intermédiaires nécessaires à leur suspension. Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes. En aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le parement fini.
- Le présent lot devra toutes les fournitures, sujétions et travaux accessoires, notamment :
  - réservations pour mise en place ou passage des ouvrages des autres corps d'état (appareils d'éclairage,
  - passage de canalisations,
  - ajustements au droit des ouvrages existants,
  - incorporation de grilles de soufflage ou d'extraction,
  - réalisation de joints de dilatation au droit des joints de structure de l'ossature,
  - aménagement de trappes ou parties démontables, pour visites des ouvrages des autres corps d'état
- et tous travaux nécessaires à la terminaison complète des ouvrages

#### **03.1.1.11 TOLÉRANCE D'EXÉCUTION SUR PLAFONDS :**

- Désaffleurement : le désaffleurement entre deux éléments contigus présentant une surface lisse ne doit pas excéder 3/10<sup>è</sup> de mm pour des éléments chanfreinés, et 2/10<sup>è</sup> de mm pour des éléments non chanfreinés.
- Planéité générale : Les flèches et contre-flèches ne devront pas dépasser 3 mm sous une règle de 2 mètres placée en tous sens.

#### 03.1.1.12 EXÉCUTION DES TRAVAUX PEINTURE.

- Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.
  - Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.
  - Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.
  - Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.
  - Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.
  - Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.
  - Après achèvement et séchage de la couche de finition, le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre.
  - Les reprises ne devront pas être visibles.
  - L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures.
  - Tous les travaux de peinture devront être réalisés avec une finition "soignée au sens du DTU et des normes relatives aux travaux de peinture avec une finition de casse A"
  - Si des ouvrages destinés à être vitrés sont livrés non imprimés sur le chantier, la couche d'impression des parcloles et des feuillures doit être exécutée avant vitrage.
  - L'entrepreneur du présent lot doit l'impression des menuiseries, il doit s'entendre avec l'entreprise de menuiserie pour exécuter cette impression, soit en usine, soit à l'arrivée sur le chantier avant pose.
  - L'entrepreneur devra prévoir un nettoyage sérieux et une seconde couche de protection anti-rouille. La nature du produit utilisé devra être compatible avec celle appliquée en première couche.
  - L'ensemble des peintures utilisées devront avoir le marquage NF environnement et l'ECO LABEL
- Des prélèvements des produits utilisés pourront être effectués sur le chantier. Les performances de ces produits devront être conformes aux performances théoriques annoncées par le fabricant. Elles seront vérifiées à l'aide d'essais. Les frais de prélèvements, analyses, essais et reprises des panneaux ayant servi aux essais sont à la charge du présent lot.

#### 03.1.1.13 CALFEUTREMENT.

- D'une manière générale, tous les calfeutrements et dispositifs assurant le raccordement et la dilatation au raccord entre les différents bâtiments et matériaux incombent au présent lot.

#### 03.1.1.14 RACCORDS ET RETOUCHES.

- Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.
- En fin de chantier l'entreprise doit une vérification complète de ses ouvrages et l'intégralité des retouches qui lui serait demandé par l'Architecte et élimination de tous marquage de fabrication, trace de colle, de tâches, de poussière ...Etc.

#### 03.1.1.15 NETTOYAGE ET PROTECTIONS

- Tous les ouvrages seront protégés contre les aléas du chantier. Ils devront être soigneusement emballés pour leur livraison, le stockage sur le chantier et la durée du chantier.
- En fin de chantier et avant réception, l'Entrepreneur devra l'enlèvement des protections et nettoyage complet de ses ouvrages.
- Les frais entraînés à la suite de dégradations résultant de mesures de protection insuffisantes seront à la charge de l'entrepreneur défaillant et ne seront en aucun cas imputés au compte prorata.

#### 03.1.1.16 GARANTIES

- L'entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements ayant une fonction décorative.

#### 03.1.1.17 LIMITE DE PRESTATION

- Le présent C.C.T.P. ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs, il reste entendu que seront compris dans le prix forfaitaire non seulement tous les ouvrages indiqués aux pièces du marché mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement.



## **03.2 Description des prestations**

### **03.2.1 CLOISONS**

#### **03.2.1.1 Rebouchage d'ouverture**

Rebouchage ouverture existante, en Placostil, comprenant :

- double ossatures métalliques avec rails R48 hauts et bas, montants simples M 48 avec entraxe 0,60, pour s'adapter aux épaisseurs des cloisons existantes,
- parements par 2 plaques de plâtre de BA 13 ou par 1 plaque de plâtre de BA25 sur chaque face avec fixations mécaniques sur ossatures,
- isolation acoustique entre locaux avec indice d'affaiblissement acoustique de R=48Db par double matelas de laine minérale de 45mm d'épaisseur,
- traitement des joints de plaques par bandes et enduits suivant les prescriptions du fabricant,
- et toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

ANCIEN ACCES IVT

#### **03.2.1.2 Cloisons Placostil 98/48 avec isolation et plaques de plâtre 25mm**

Cloisons de distribution isolées en Placostil 98/48 DUO TECH25 ou équivalent de 98 mm d'épaisseur, comprenant :

- ossatures métalliques de 48 mm d'épaisseur avec rails R48 hauts fixé sous plancher béton ou bois, et bas fixés au sol montants simples ou doubles suivant hauteur M 48 avec entraxe de 0,40 ou 0,60 suivant prescription du fabricant ,
- semelles PVC au droit des pièces humides,
- parements par 1 plaque de plâtre de BA25 sur chaque face avec fixations mécaniques sur ossatures,
- isolation acoustique entre locaux avec indice d'affaiblissement acoustique de Rw=53Db, par laine minérale de 45mm d'épaisseur, sur toute la hauteur des cloisons,
- coupe-feu 1 heure
- traitement des joints de plaques par bandes et enduits suivant les prescriptions du fabricant,
- dressage des arêtes et renforts d'angles par bandes armées,
- encastrement de tous renforts ou accessoires, y compris inscription châssis vitrés
- toutes réservations,
- et toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

APA / SECRETARIAT/ SALLE SOCIO-ESTHETIQUE/OFFICE DETENTE

ATTENTE EEG / SALLE TEST EEG / BUREAU EEG

#### **03.2.1.3 Cloison de doublage sur ossature 48mm**

Doublage en Placostil, comprenant :

- Ossature métallique avec lisses haute et basse par rails R48, et montants simple ou doubles M48 tous les 0,40 ou 0,60 suivant les prescriptions du fabricant,
- parement en plaque de plâtre de 25mm,
- traitement des joints de plaque par bandes et enduits suivant les prescriptions du fabricant,
- traitement des embrasures,
- dressage des arêtes et renforts d'angles par bandes armées,
- et toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

APA / BUREAU

03.2.1.4      Rebouchage divers  
Ensemble : Fermeture gaines techniques des SDB chambre/ rebouchage CF dans hauteur plenum FP

Localisation  
GT 15 CHAMBRES de 201 À 215  
Au droit des cloisons démolies

## **03.2.2 FAUX PLAFONDS**

03.2.2.1      Faux plafonds démontables 60/60

Faux plafonds démontables de type «TONGA blanc » avec indice d'absorption acoustique alpha w 1, classement au feu euro classe A2 S1 d0, comprenant :

- ossature métallique apparente laquée blanc avec suspente réglable tous les 120 cm fixée sous dalle béton par suspentes métalliques réglables, profils porteurs en T24 de 24 mm, entretoise en T24 de 24 mm, cornière de rive,
  - dalle de 60x60 cm et 22 mm d'épaisseur de couleur blanche à bords feuillurés,
  - tous bandeaux suivant plans habillage divers,
  - révision du plafond après la pose des luminaires,
  - coupes, chutes
- et toutes sujétions de pose suivant les prescriptions du fabricant.

Localisation :  
CHIMIO : APA /SECRETARIAT/ SOCIO-ESTHETIQUE/OFFICE DETENTE / BUREAUX/ MASSAGE/  
PSYCHOLOGUE/ SALLE DE SOIN/ BUREAU IDE  
EEG ATTENTE CIRCULATION / SALLE TEST/ BUREAU

03.2.2.2      Bandeaux verticaux en panneaux mélaminés

Bandeaux en panneaux d'aggloméré mélaminé blanc pour former habillages de rives et bandeaux pour fermeture de plénum au droit des décalages de niveau des plafonds ou des menuiseries extérieures, y compris toutes ossatures supports pour fixation sur la structure ou cloisons, raidisseurs complémentaires à la demande pour une parfaite rigidité et un parfait équerage des surfaces.

Localisation : Tous locaux avec FP 600\*600  
CHIMIO : APA /SECRETARIAT/ SOCIO-ESTHETIQUE/OFFICE DETENTE / BUREAUX/ MASSAGE/  
PSYCHOLOGUE/ SALLE DE SOIN/ BUREAU IDE  
EEG ATTENTE CIRCULATION / SALLE TEST/ BUREAU

03.2.2.3      Faux plafonds démontables 60/60 PERFORÉ

Faux plafonds démontables de type «GYPTONE » avec indice d'absorption acoustique alpha w 1, classement au feu euro classe A2 S1 d0, comprenant :

- ossature métallique apparente laquée blanc avec suspente réglable tous les 120 cm fixée sous dalle béton par suspentes métalliques réglables, profils porteurs en T24 de 24 mm, entretoise en T24 de 24 mm, cornière de rive,
  - dalle de 60x60 cm et 22 mm d'épaisseur de couleur blanche à bords feuillurés,
  - tous bandeaux suivant plans habillage divers,
  - révision du plafond après la pose des luminaires,
  - coupes, chutes
- et toutes sujétions de pose suivant les prescriptions du fabricant.

Localisation : 15 PLAQUES pour ventilation plenum FP à disposer selon le plan de calepinage

### **03.2.3 PEINTURE**

#### **03.2.3.1 Raccords de plâtre**

Raccord de plâtre divers après démolition des cloisons et des créations d'ouvertures sur plafonds et murs existants et révision de l'ensemble des enduits sur les plafonds et murs existants, y compris arêtes métalliques et toutes sujétions d'exécution.

Localisation :  
PROVISION /Au droit des cloisons démolies

#### **03.2.3.2 Préparation sur murs et plafonds**

Préparation sur murs et cloisons, comprenant :

- arrachage éventuel des résidus de revêtements existants
  - rebouchages,
  - enduit ratissé à plusieurs passes,
  - égrenage, époussetage, rebouchages, révisions des joints,
- Ponçage,
- application d'une couche d'impression de type SEIGNEURERIE IMPRIMUR ou similaire
  - et toutes sujétions de préparation des supports suivant finitions définies ci-dessous.

Localisation : Toute surface peintes

Plafonds : Chambres 201 à 215

Murs :

CHIMIO : APA /SECRETARIAT/ SOCIO-ESTHETIQUE/OFFICE DETENTE / BUREAUX/ MASSAGE/  
PSYCHOLOGUE/ SALLE DE SOIN/ BUREAU IDE

**50% / selon pointage sur site CIRCULATION 1 & Chambres 201 à 215**

EEG ATTENTE CIRCULATION / SALLE TEST/ BUREAU

#### **03.2.3.3 Peinture sur plafond phase aqueuse satinée, classe A**

Sur plafonds, application de 2 couches de peinture finition satinée, comprenant :

- application de 2 couches de peinture (teinte au choix de l'Architecte) aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse avec label NF ENVIRONNEMENT finition satinée de type SEIGNEURERIE SOYTEX ou similaire
- et toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

Plafonds : Chambres 201 à 215

**50% / selon pointage sur site**

#### **03.2.3.4 Toile de verre +Peinture**

Sur murs, toile de verre de type " maille fines ", avec peinture :

- pose toile de verre avec : encollage avec colle en dispersion aqueuse sans solvant classe COV A+, coupes d'arasement, chutes,
- application de 2 couches de peinture (teinte au choix de l'Architecte) aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse, de type SEIGNEURERIE SOYTEX ou similaire finition satinée
- et toutes sujétions d'exécution.

Localisation

Murs :

CHIMIO : APA /SECRETARIAT/ SOCIO-ESTHETIQUE/OFFICE DETENTE / BUREAUX/ MASSAGE/  
PSYCHOLOGUE/ SALLE DE SOIN/ BUREAU IDE

**50% / selon pointage sur site CIRCULATION 1 & Chambres 201 à 215**

EEG ATTENTE CIRCULATION / SALLE TEST/ BUREAU

03.2.3.5 Peinture boiseries intérieures en phase aqueuse

Sur menuiseries intérieures à peindre, application de 2 couches de peinture microporeuse laque satinée, comprenant :

- préparation des supports : lessivage, ponçage, dépoussiérage,
- 1 couche d'impression de type SEIGNEURERIE SOYTEX ou similaire,
- application de 2 couches de peinture satinée (teinte au choix de l'Architecte), à base de copolymères acryliques en phase aqueuse avec label NF ENVIRONNEMENT de type SEIGNEURERIE SOYTEX
- et toutes sujétions d'exécution.

Localisation

CHIMIO : CIRCULATION1 / APA /SECRETARIAT/ SOCIO-ESTHETIQUE/OFFICE DETENTE / BUREAUX/ MASSAGE/ PSYCHOLOGUE/ SALLE DE SOIN/ BUREAU IDE EEG ATTENTE CIRCULATION / SALLE TEST/ BUREAU

03.2.3.6 Peinture support métallique en phase aqueuse

Peinture intérieure satinée finition courante, sur métal, travaux comprenant : - nettoyage à l'alcool, ponçage pour rendre la surface mate ; -accrochage 1couche VIGORPRIM ;

- intermédiaire 1 couche VIGORFER;

- finition 1 couche VIGORFER ou équivalent à base de résine alkydes avec label NF environnement - et toutes sujétions d'exécution

Localisation :

Canalisations apparentes, Caches ejecto 140\*40\*60 ,et grilles de ventilation.

03.2.3.7 Peinture support PVC en phase aqueuse

Peinture brillante finition courante, sur PVC, travaux comprenant :

- nettoyage à l'alcool, ponçage pour rendre la surface mate ;
- 1 couche primaire d'accrochage ;
- intermédiaire 1 couche SEIGNEURERIE SOYTEX ;

- finition 1 couche SEIGNEURERIE SOYTEX ou équivalent à base de copolymères acryliques en phase aqueuse avec label NF environnement

- et toutes sujétions d'exécution

Localisation :

Peinture sur canalisations d'évacuation en PVC des appareils sanitaires.

03.2.3.8 Cloisons provisoires

Cloisons provisoires en plaques de plâtre sur ossature bois , comprenant :

- dépose avec soins des plafonds métalliques
- ossatures bois en chevrons 6x8cm avec lisses basses sans fixations dans les sols existants, lisses hautes fixées mécaniquement sous plancher, montant tous les 0,60m. maximum
- parements par 1 plaque de plâtre de BA25 avec fixations mécaniques sur ossatures,
- isolation acoustique par laine minérale de 45mm d'épaisseur, sur toute la hauteur des cloisons ,
- coupe-feu 1 heure. **Coordination avec menuisier pour installation d'une porte d'accès chantier**
- traitement des joints de plaques par bandes et enduits ,
- dépose en fin de chantier avec évacuation en décharge agréée

- repose et révision plafond métallique au droit de ces cloisons,
- et toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

Création effet de SAS au droit de l'entrée principale dans le hall. **INSTALLATION PROVISOIRE**

#### 03.2.3.9 Protections provisoires

Protections provisoires sur porte de jonction de service à créer comprenant :

- Mise en place de feutre ou bâche de protection sur panneau bois ou BA 13 et film de type polyane anti-poussières scotché sur cloisonnement en extérieurs du service.
- dépose en fin de chantier avec évacuation en décharge agréée
- et toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

5 M2 Protection Ouverture EEG sur service mitoyen. **INSTALLATION PROVISOIRE**

### **03.2.4 Nettoyage général de fin de chantier**

Nettoyage de fin de chantier, intéressant toutes les parties apparentes comprenant :

- Enlèvement de toutes traces de mortier, lessivage des sols carrelés
- Lavage des sols plastiques
- Nettoyage des menuiseries
- Nettoyage des vitrages sur les 2 faces
- Nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires
- Nettoyage de l'appareillage électrique
- Nettoyage des quincailleries
- Enlèvement des traces de peinture ou d'huile sur tous les équipements et autres ouvrages
- Enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes
- Enlèvement des déchets, emballage et déblais de chantier aux décharges publiques

L'entrepreneur

Le

Le maître d'ouvrage

Le